

JMMB FONDO DE INVERSION CERRADO INMOBILIARIO

ESTADO DE RESULTADOS

Al 30 de Septiembre del 2019 y al 30 de Septiembre 2018

(En Dolares Estadounidense)

Ingresos

	30/09/2019	30/09/2018
Ingresos financieros por disponibilidades	1,232.30	715.42
Ingresos intereses sobre instrumentos financieros	56,409.77	25,599.92
Ingresos por Arrendamientos	512,775.35	184,323.23
Ingreso Netos por Valoracion de las Inversiones	6010.68	24,837.92
Ingreso Netos por Valoracion de las Propiedades de Inversion	0.00	0.00
Ganancias por diferencial cambiario	12,542.83	4,520.45
Otros Ingresos	0.00	2.74
Total ingresos	588,970.93	239,999.68

Gastos

Comision Por Administracion del Fondo	149,696.05	56,787.10
Otros Gastos de Gestion Corriente	4,900.99	2,303.50
Otros Gastos Operativos	47,815.51	22,077.73
Gastos Financieros	1,178.79	27,565.52
Perdidas por diferencial cambiario	45,099.41	4,617.23
Total gastos	248,690.75	113,351.08
Resultado neto del periodo	340,280.18	126,648.60

Gerente General

Gerente de Contabilidad

